

Правила проживания в студенческих общежитиях государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский Национальный исследовательский медицинский университет имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческих общежитиях (далее - Правила) государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский Национальный Исследовательский Медицинский Университет имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее Университет) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Университета и являются локальным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях Университета.

1.2. Жилые помещения в студенческих общежитиях, закрепленных за Университетом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся (далее — проживающие).

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Для прохода в студенческие общежития проживающим выдаются пропуска установленного образца. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. Оформление и выдача пропуска на право входа в общежитие производится заведующим общежитием и подписывается управляющим общежитиями на основании договора найма жилого помещения и квитанции об оплате за проживание в общежитии.

2.3. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием и написать заявление на повторную выдачу пропуска с последующей оплатой его стоимости по расценкам установленным Университетом.

2.4. При проходе в общежитие:

2.4.1. лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск и студенческий билет в раскрытом виде сотрудникам охраны;

2.4.2. сотрудники общежития и университета предъявляют служебное удостоверение в раскрытом виде;

2.4.3. лица, не работающие и не обучающиеся в университете (далее — гости), оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность, взамен сотрудником охраны выдается временный пропуск, и сопровождаются лицами проживающими в общежитии, которых они посещают в будние дни с 17:00 до 22:00, в выходные с 10:00 до 22:00. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о лицах, которые прошли в общежитие.

2.5. Гости могут находиться в общежитии в согласованный с администрацией период в будние дни с 17:00 до 22:00, в выходные с 10:00 до 22:00. При выходе из общежития, гость сдает временный пропуск на пост охраны, гостю возвращается документ удостоверяющий личность оставленный на охране при проходе в общежитие. Ответственность за своевременный уход приглашённых и соблюдение ими настоящих Правил несёт проживающий. На посетителей возлагается обязанность по соблюдению требований настоящих Правил.

2.6. Гости временно проживающие в студенческом общежитии при проходе в общежитие предъявляют сотруднику охраны пропуск установленного образца.

2.7. Временное проживание в общежитии гостей приглашенных проживающими может быть разрешено управляющим (или иным уполномоченным им должностным лицом) наличии свободных коммерческих мест в общежитии.

2.8. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного воспитателем общежития и заверенного Управляющим студенческими общежитиями. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация воспитателем студенческого общежития в специальном журнале.

2.9. Лицам, выселенным из общежития, а так же находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения проход в студенческие общежития категорически запрещен.

2.10. Культурно-массовые мероприятия в студенческих общежитиях и на территории, прилегающей к ним, проводятся по заявкам, согласованным с Управляющим студенческими общежитиями, курирующим проректором и студенческим советом, и должны заканчиваться не позднее 22:00 часов.

3. Права, обязанности, ответственность и поощрение проживающих в студенческих общежитиях

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

3.1.1. проживать в закрепленном за проживающим помещении весь период обучения в университете в случае, если ремонт в указанном помещении произведен силами и проживающих за свой счет с разрешения Управляющего студенческими общежитиями;

3.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, учебного, культурно-бытового назначения, а также оборудованием и инвентарем студенческого общежития;

3.1.3. переселяться в другое помещение студенческого общежития с согласия Управляющего студенческими общежитиями согласованного с курирующим проректором;

3.1.4. участвовать в формировании студенческого совета общежития, а также избирать и быть избранным в его состав;

3.1.5. пользоваться имуществом и постельными принадлежностями, переданными им во временное пользование по акту приема-передачи, оборудованием, инвентарем;

3.1.6. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене неисправного оборудования и инвентаря;

3.1.7. участвовать в студенческом совете общежития и других студенческих организациях студентов для решения вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений

и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

3.2.1. строго соблюдать Положение об Управлении студенческими общежитиями, Санитарные правила и нормы, Правила проживания в студенческих общежитиях Университета, Устав Университета и иные локальные акты регулирующие проживание в студенческом общежитии;

3.2.2. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности;

3.2.3. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в помещениях и местах общего пользования, на общих кухнях производить уборку - по установленному графику дежурств, ежедневно производить уборку в закреплённых за проживающим помещениях;

3.2.4. своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых услуг, предоставляемых по желанию проживающих при условии заключения договора о дополнительных услугах.

3.2.5. выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения в общежитии;

3.2.6. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

3.2.7. при заселении в общежитие принять от заведующего общежитием помещение (оборудование, инвентарь) с отметкой в журнале приема помещений (оборудования, инвентаря) с указанием его состояния;

3.2.8. в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а так же для постановки на воинский учет;

3.2.9. строго соблюдать пропускной режим, установленный на территории и в помещениях студенческих общежитий;

3.2.10. принимать гостей только в предусмотренное настоящими правилами время;

3.2.11. уходя из комнаты закрывать форточки, окна и двери, выключать все энергопотребители, не требующие постоянного включения (холодильник). Предоставить запасные ключи от помещения заведующему общежитием;

3.2.12. по требованию представителя администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, и документ, предоставляющий право нахождения в общежитии;

3.2.13. обеспечить беспрепятственную возможность осмотра жилой комнаты воспитателем, заведующим общежитием, управляющему общежитиями, заведующему общежития с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

3.2.14. при выезде из общежития (окончание срока обучения в Университете, в случае отчисления из Университета или выселения из общежития, в период академического отпуска и т. п.) сдать оборудование, инвентарь и помещение в удовлетворительном санитарном состоянии, пропуск на право входа в общежитие, ключи от помещения и на основании обходного листа оформить материальный пропуск на вынос личных вещей с отметкой Управляющего студенческими общежитиями.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе, с соблюдением правил охраны труда, привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время:

3.3.1. к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;

3.3.2. к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат;

3.3.3. к систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.3.4. и к другим видам работ.

3.3.5. по планам студенческих советов, согласованных с Управляющими студенческими общежитиями участвовать в поддержании благополучного санитарного состояния помещений общежития и на прилегающей территории.

3.4. Проживающим в общежитии **категорически запрещается:**

3.4.1. пронос, хранение, употребление, распространение наркотических и психотропных веществ на территории и в помещения студенческих общежитий;

3.4.2. курение на территории общежитий, коридорах, жилых комнатах и блоках;

3.4.3. пронос, хранение и распространение взрывчатых и легковоспламеняющихся веществ (в т.ч. фейерверки, файры, бензин и т.д.), всякого рода оружия (огнестрельное, холодное и т.п.);

3.4.4. пронос и употребление на территории и в помещениях студенческих общежитий спиртных напитков, а также пива и напитков, изготовленных на алкогольной основе;

3.4.5. передавать свой пропуск для прохода в студенческие общежития другим лицам;

3.4.6. находиться на территории и в помещениях студенческих общежитий в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также в состоянии (виде) оскорбляющем честь и достоинство проживающих;

3.4.7. проводить (без оформления соответствующих документов) посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их в комнате в период с 22.00 до 8.00;

3.4.8. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

3.4.9. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

3.4.10. расклеивание на стенах комнат, коридоров, холлов и мест общего пользования объявлений, лозунгов, свастик и иного рода запрещенной законодательством литературы (изображений и т.д.);

3.4.11. осуществлять на территории студенческих общежитий всякого рода общественно-политическую, религиозную пропаганду и агитацию;

3.4.12. пользоваться электрическими плитами, а так же электронагревательными приборами не имеющими тепловую защиту;

3.4.13. участвовать в противоправных действиях (разборках, потасовках, драках и др.), нарушать общественный порядок, в том числе, применять физическую силу;

3.4.14. самовольно переселяться из закрепленного помещения;

3.4.15. самовольно переносить инвентарь из блока в блок, из общежития в общежитие;

3.4.16. самовольно проводить перепланировку помещений;

3.4.17. самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития (замена замков возможна при согласии администрации студенческого общежития с предоставлением дубликата ключа в ящик для чрезвычайных ситуаций);

3.4.18. выполнять в помещениях работы или совершать иные действия создающие повышенный шум и вибрацию. В период с 22.00 до 8.00 пользоваться высокошумными и громкоговорящими приборами нарушающими покой проживающих;

3.4.19. содержать во всех помещениях студенческих общежитий животных;

3.4.20. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;

3.4.21. стирать, мыть и сушить бельё, обувь вне мест, отведённых для этого;

3.4.22. оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;

3.4.23. употреблять ненормативную лексику, демонстрировано проявлять интимные отношения, играть в азартные игры.

3.5. Ответственность проживающих за нарушение требований настоящих правил:

Проживающие подлежат выселению из общежития по предоставлению Управляющим студенческого общежития соответствующего документа руководству университета, в следующих случаях:

3.5.1. По личному заявлению проживающего;

3.5.2. при отчислении из университета либо окончании срока обучения в Университете, а так же при предоставлении проживающему академического отпуска;

3.5.3. за разрушение или повреждение жилого помещения, порчу имущества, проживающими или посетителями, гостями или родственниками, находящимися у проживающего;

3.5.4. по причине не оплаты за проживание в общежитии более двух месяцев;

3.5.5. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.5.6. **за однократное нарушение пунктов 3.4.1. — 3.4.13 настоящего положения проживающие подлежат выселению из студенческих общежитий;**

3.5.7. **за однократное нарушение пунктов 3.4.14 — 3.4.23. к проживающим в студенческом общежитии применяются меры общественного административного воздействия, налагаются дисциплинарные и иные виды взысканий (замечание, выговор);**

3.5.8. **за неоднократное (т.е. более двух раз) нарушение пунктов 3.4.14. - 3.4.23. проживающие подлежат выселению из студенческих общежитий;**

3.6. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета.

3.7. За активное участие в поддержании порядка, должного санитарного состояния общежития, совершенствования материальной базы, проведении текущих ремонтов проживающие в общежитии могут поощряться благодарностью или денежной премией.