

Правила проживания в студенческих общежитиях федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н. И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческих общежитиях (далее – Правила) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Университета и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях Университета.

1.2. Жилые помещения в студенческих общежитиях, закрепленных за Университетом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся (далее – проживающие).

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Для прохода в студенческие общежития проживающим выдаются пропуска установленного образца. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. Оформление и выдача пропуска на право входа в общежитие производится заведующим студенческим общежитием и подписывается начальником Управления студенческими общежитиями на основании договора найма жилого помещения и квитанции об оплате за проживание в общежитии.

2.3. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего студенческим общежитием и написать заявление на повторную выдачу пропуска с последующей оплатой его стоимости по расценкам установленным Университетом.

2.4. При проходе в студенческое общежитие:

2.4.1. лица, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск и студенческий билет в раскрытом виде сотрудникам охраны;

2.4.2. работники Университета предъявляют служебное удостоверение в раскрытом виде;

2.4.3. лица, не работающие и не обучающиеся в Университете (далее – гости), оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность, взамен сотрудником охраны выдается временный пропуск, и сопровождаются лицами проживающими в студенческом общежитии, которых они посещают в будние дни с 17.00 до 22.00, в выходные с 10.00 до 22.00. В специальном журнале охрана студенческого общежития записывает сведения о лицах, которые прошли в студенческое общежитие.

2.5. Гости могут находиться в студенческом общежитии в согласованный с администрацией период в будние дни с 17.00 до 22.00, в выходные с 10.00 до 22.00. При выходе из студенческого общежития, гость сдает временный пропуск на пост охраны, гостю возвращается документ удостоверяющий личность оставленный на охране при проходе в студенческое общежитие. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несёт проживающий. На посетителей возлагается обязанность по соблюдению требований настоящих Правил.

2.6. Гости временно проживающие в студенческом общежитии при проходе в студенческое общежитие предъявляют сотруднику охраны пропуск установленного образца.

2.7. Временное проживание в студенческом общежитии гостей, приглашенных проживающим, может быть разрешено начальником Управления студенческими общежитиями (или иным уполномоченным им должностным лицом) при наличии свободных коммерческих мест в общежитии.

2.8. Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим студенческого общежития и заверенного начальником Управления студенческими общежитиями. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

2.9. Лицам, выселенным из студенческого общежития, а так же находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения проход в студенческие общежития категорически запрещен.

2.10. Мероприятия, относящиеся к внеучебной деятельности, в студенческих общежитиях и на территории, прилегающей к ним, проводится с разрешения курирующего проректора, в соответствии с планом мероприятий, принятым Советом обучающихся и согласованным проректором по стратегическому развитию, и должны заканчиваться **не позднее 22⁰⁰ часов.**

3. Права, обязанности, ответственность и поощрение проживающих в студенческих общежитиях

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

3.1.1. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, учебного, культурно-бытового назначения, а также оборудованием и инвентарем студенческого общежития;

3.1.2. переселяться в другое помещение студенческого общежития с согласия начальника Управления студенческими общежитиями согласованного с курирующим проректором;

3.1.3. принимать участие в студенческом самоуправлении в соответствии с Положением о Совете старост общежитий и Положением о Совете обучающихся для решения вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания обучающихся, организации внеучебной деятельности и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

3.1.4. пользоваться имуществом и постельными принадлежностями, переданными им во временное пользование по акту приема-передачи, оборудованием, инвентарем;

3.1.5. обращаться к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене неисправного оборудования и инвентаря.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

3.2.1. строго соблюдать Положение об Управлении студенческими общежитиями, Санитарные правила и нормы, Правила проживания в студенческих общежитиях Университета, Устав Университета и иные локальные нормативные акты, регулирующие проживание в студенческом общежитии;

3.2.2. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности;

3.2.3. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в помещениях и местах общего пользования, на общих кухнях производить уборку – по установленному графику дежурств, ежедневно производить уборку в закрепленных за проживающими помещениях;

3.2.4. своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых услуг, предоставляемых по желанию проживающих при условии заключения договора о дополнительных услугах;

- 3.2.5. выполнять условия заключенного с Университетом договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- 3.2.6. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- 3.2.7. при заселении в студенческое общежитие принять от заведующего студенческим общежитием помещение (оборудование, инвентарь) с отметкой в журнале приема помещений (оборудования, инвентаря) с указанием его состояния;
- 3.2.8. в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- 3.2.9. строго соблюдать пропускной режим, установленный на территории и в помещениях студенческих общежитий;
- 3.2.10. принимать гостей только в предусмотренное настоящими правилами время;
- 3.2.11. уходя из комнаты закрывать форточки, окна и двери, выключать все энергопотребители не требующие постоянного включения (холодильник). Предоставить запасные ключи от помещения заведующему студенческими общежитием;
- 3.2.12. по требованию представителя администрации студенческого общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, и документ, предоставляющий право нахождения в студенческом общежитии;
- 3.2.13. обеспечить беспрепятственную возможность осмотра жилой комнаты заведующим студенческим общежитием, начальником Управления студенческими общежитиями с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- 3.2.14. при выезде из студенческого общежития (окончание срока обучения в Университете, в случае отчисления из Университета или выселения из общежития, в период академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком и т.п.) сдать оборудование, инвентарь и помещение в удовлетворительном санитарном состоянии, пропуск на право входа в общежитие, ключи от помещения и на основании обходного листа оформить материальный пропуск на вынос личных вещей с отметкой начальника Управления студенческими общежитиями;
- 3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе, с соблюдением правил охраны труда, привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время:

3.3.1. к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;

3.3.2. к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат;

3.3.3. к систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.3.4. и к другим видам работ.

3.3.5. по планам студенческих советов, согласованных с начальником Управления студенческими общежитиями, участвовать в поддержании благополучного санитарного состояния помещений общежития и на прилегающей территории.

3.4. Проживающим в студенческом общежитии **категорически запрещается:**

3.4.1. пронос, хранение, потребление, распространение наркотических и психотропных веществ на территории и в помещениях студенческих общежитий;

3.4.2. курение на территории общежитий, коридорах, жилых комнатах и блоках;

3.4.3. пронос, хранение и распространение взрывчатых и легковоспламеняющихся веществ (в т.ч. фейерверки, фейер, бензин и т.д.), всякого рода оружия (огнестрельное, холодное и т.п.);

3.4.4. пронос и употребление на территории и в помещениях студенческих общежитий спиртных напитков, а также пива и напитков, изготовленных на алкогольной основе;

3.4.5. передавать свой пропуск для прохода в студенческие общежития другим лицом;

3.4.6. находиться на территории и в помещениях студенческих общежитий в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также в состоянии (виде) оскорбляющем честь и достоинство проживающих;

3.4.7. проводить (без оформления соответствующих документов) посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их в комнате в период с 22.00 до 08.00;

3.4.8. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

3.4.9. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

3.4.10. расклеивание на стенах комнат, коридоров, холлов и мест общего пользования объявлений, лозунгов, свастик и иного рода запрещенной законодательством литературы (изображений и т.д.);

3.4.11. осуществлять на территории студенческих общежитий всякого рода общественно-политическую, религиозную пропаганду и агитацию;

3.4.12. пользоваться электрическими плитами, а также электронагревательными приборами не имеющими тепловую защиту;

3.4.13. участвовать в противоправных действиях (разборках, потасовках, драках и др.), нарушать общественный порядок, в том числе, применять физическую силу;

3.4.14. самовольно переселяться из закрепленного помещения;

3.4.15. самовольно переносить инвентарь из блока в блок, из корпуса в корпус студенческого общежития;

3.4.16. самовольно проводить перепланировку помещений;

3.4.17. самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития (замена замков возможна при согласии администрации студенческого общежития с предоставлением дубликата ключа в ящик для чрезвычайных ситуаций);

3.4.18. выполнять в помещениях работы или совершать другие действия создающие повышенный шум и вибрацию. В период с 22.00. до 08.00 пользоваться высокошумными и громкоговорящими приборами нарушающими покой проживающих;

3.4.19. содержать во всех помещениях студенческих общежитий животных;

3.4.20. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;

3.4.21. стирать, мыть и сушить бельё, обувь вне мест, отведённых для этого;

3.4.22. оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;

3.4.23. употреблять ненормативную лексику, демонстративно проявлять интимные отношения, играть в азартные игры.

3.5. Ответственность проживающих за нарушение требований настоящих правил:

Проживающие подлежат **выселению из общежития** по предоставлению Управляющим студенческого общежития соответствующего документа руководству университета, в следующих случаях:

3.5.1. по личному заявлению проживающего;

3.5.2. при отчислении из университета либо окончании срока обучения в Университете, а так же при предоставлении проживающему академического отпуска;

3.5.3. за разрушение или повреждение жилого помещения, порчу имущества, проживающими или посетителями, гостями, родственниками находящимися у проживающего;

3.5.4. по причине не оплаты за проживание в общежитии двух и более месяцев;

3.5.5. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.5.6. **за однократное нарушение** пунктов 3.4.1.-3.4.13. настоящего положения проживающие подлежат выселению из студенческих общежитий;

3.5.7. **за однократное нарушение** пунктов 3.4.14.-3.4.23. к проживающим в студенческом общежитии, по предоставлению администрации Университета, начальника Управления студенческими общежитиями или решению студенческого совета общежития **применяются меры общественного, административного воздействия, налагаются дисциплинарные и иные виды взысканий (замечание, выговор).**

3.5.8. **за неоднократное (два раза) нарушение** пунктов 3.4.14.-3.4.23. проживающие подлежат выселению из студенческих общежитий.

3.6. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом Университета.